

Satakunnan hyvinvointialue

Aluevaltuusto

## VALTUUSTOALOITE TILAVUOKRIEN HINTATASONEUVOTTELUJEN ALOITTAMISESTA

Hyvinvointialueen käytössä olevista tiloista aiheutuvat tilakustannukset ovat yhteensä noin 75 miljoonaa euroa vuodessa. Kunnilta ja markkinoilta vuokrattujen tilojen vuosikustannukset ovat noin 52 miljoonaa euroa ja omien toimitilojen käyttövuosikustannukset noin 23 miljoonaa euroa. Kuukausitasolla hyvinvointialueen vuokratustannukset ovat 6,3 miljoonaa euroa. *(Palveluverkkoselvityksen nykytilanneanalyysi)*

Nyt keskustellaan terveysasemien ja vanhusten vuodeosastojen sulkemisesta vuosina 2024–2025. Mielestäni kuntien kanssa tulee neuvotella tilavuokrien alentamisesta ja selvittää todelliset kustannukset ja hyödyt, jotka seuraava paikkojen sulkemisesta ja palvelutason alentamisesta. Itse näen, että kiinteät toimipisteet, joka paikkakunnalla ovat tärkeitä.

Olisiko palvelujen säilyttäminen saavutettavissa vuokria alentamalla? Kuntien neliövuokra on tällä hetkellä keskimäärin 12,34 euroa. Kaikkien neliövuokra yhteensä on 12,88 euroa neliötä. Joten vuokranalennuksista tulee neuvotella myös yksityisten vuokranantajien kanssa.

Kuntien taloudellinen tilanne lähivuosina on kireä, mutta silti esitän, että neuvotellaan vuokranantajien kanssa 20 %:n alennuksesta. Jos näin pystyttäisiin säilyttämään toimitilat ja palvelut kaikilla paikkakunnilla.



Voitto Raita-aho

Aluevaltuuston varajäsen

Aluehallituksen varajäsen